

PARCELA R189-A

Calle Guatemala, 35. "VALLE ROMANO"
Estepona. MÁLAGA



01.

DATOS DE LA PARCELA

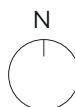
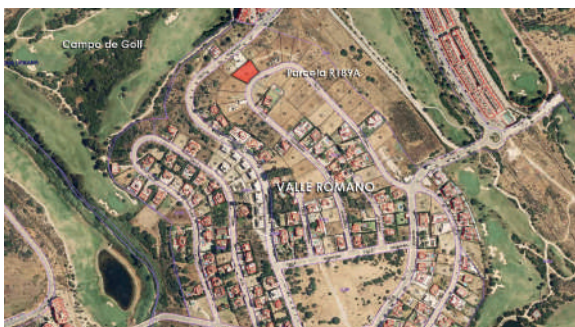
Parcela edificable en el término municipal de Estepona.

Parcela número R 189A de la Unidad de Ejecución Sur del Secor SUP-TO5 "Valle Romano".

Ref. Catastral: 3335342UF0333N0001FY

Superficie de la parcela: 884.79 m²

Tipología UE-1 -- 1. Vivienda



0 5 10 15 m
escala 1:300

MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R189-A

Calle Guatemala, 35.

"Valle Romano"

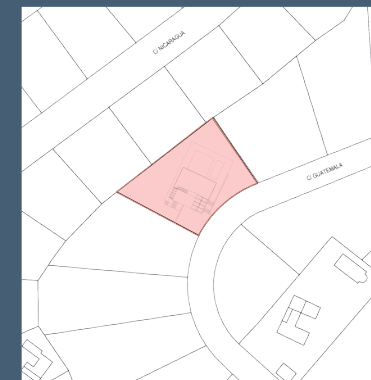
Estepona. Málaga

Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterraneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterraneo y a Valle Romano Golf Club.

Disfruta de sus playas a menos de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 20 minutos.

Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso con gran variedad de campos de golf de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tiendas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.



02.

PLANTA SÓTANO

Sup. útiles

Sótano	82.84 m ²
Instalaciones	22.88 m ²
	105.72 m²

Sup. construida

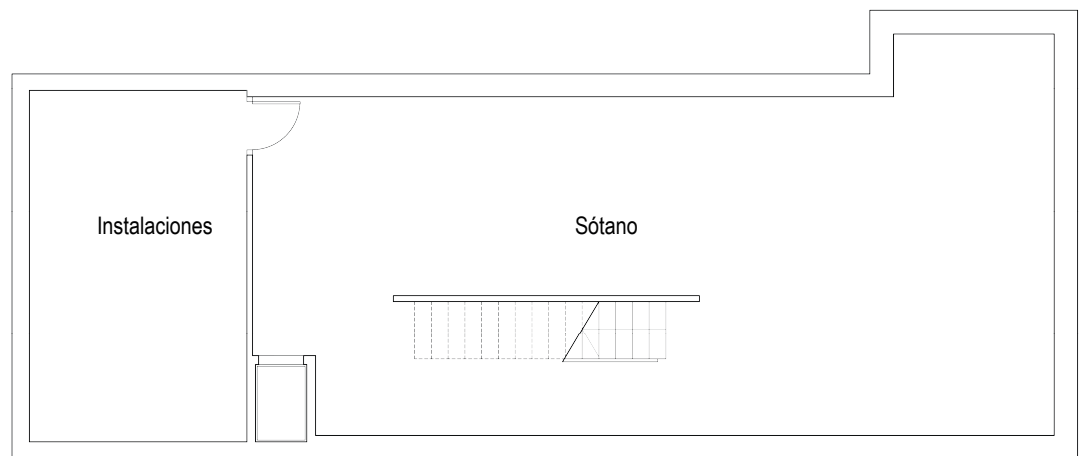
127.15 m²

Sup. útiles totales

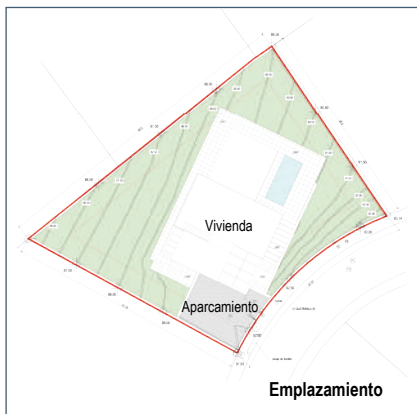
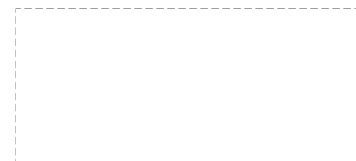
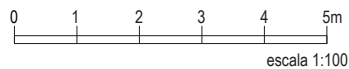
Planta Sótano	105.72 m ²
Planta Baja	280.64 m ²
Planta Primera	106.18 m ²
Planta Solarium	78.04 m ²
	570.58 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	127.15 m ²
Planta Baja	294.82 m ²
Planta Primera	125.40 m ²
Planta Solarium	80.85 m ²
	628.22 m²



Planta Sótano



MONTE PALATINO

Villas

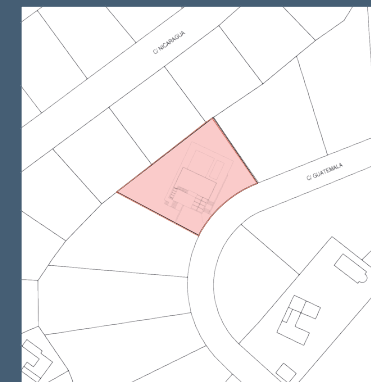
PARCELA R189-A

Calle Guatemala, 35.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda
unifamiliar aislada con amplias
zonas de jardín, salón comedor
cocina, 3 dormitorios con
baños individuales, piscina y
aparcamiento.



03.

PLANTA BAJA

Sup. útiles

Vestíbulo	7.76 m ²
Salón-Comedor	49.60 m ²
Cocina	16.31 m ²
Despacho-Dormitorio 01	16.73 m ²
Distribuidor	3.85 m ²
Baño 01	5.31 m ²
Aseo	2.00 m ²
Escalera	4.93 m ²
Terrazas cubiertas	36.47 m ²
Terrazas descubiertas	121.25 m ²
Piscina	16.43 m ²
Total	280.64 m²

Sup. construida

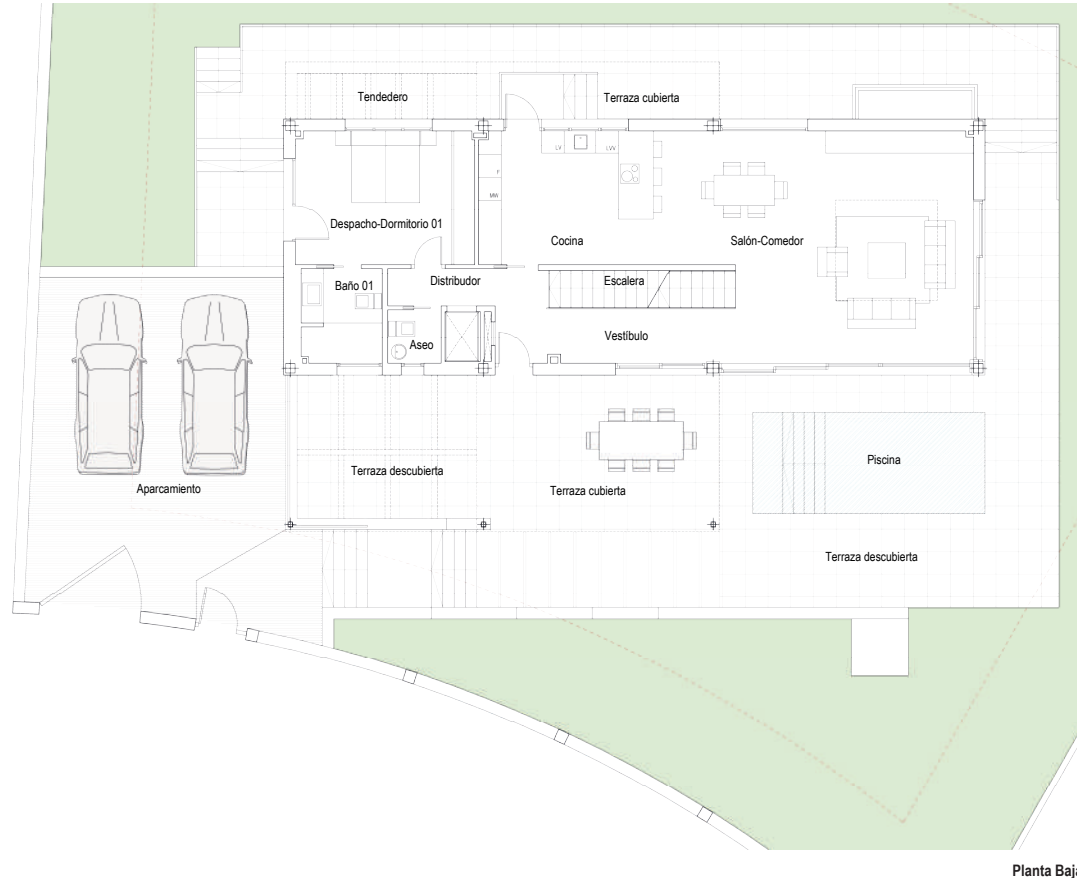
294.82 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	105.72 m ²
Planta Baja	280.64 m ²
Planta Primera	106.18 m ²
Planta Solarium	78.04 m ²
Total	570.58 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	127.15 m ²
Planta Baja	294.82 m ²
Planta Primera	125.40 m ²
Planta Solarium	80.85 m ²
Total	628.22 m²



Planta Baja



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

MONTE PALATINO

Villas

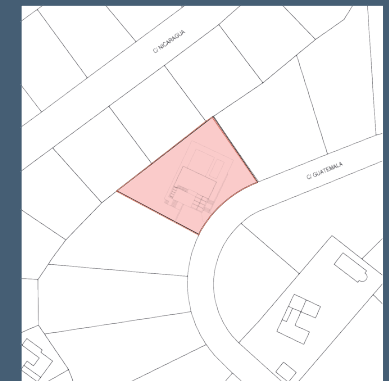
PARCELA R189-A

Calle Guatemala, 35.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



04.

PLANTA PRIMERA

Sup. útiles

Distribuidor	4.75 m ²
Dormitorio 02	21.15 m ²
Dormitorio 03	22.18 m ²
Baño 02	6.24 m ²
Baño 03	6.78 m ²
Terraza descubierta	45.08 m ²
	106.18 m²

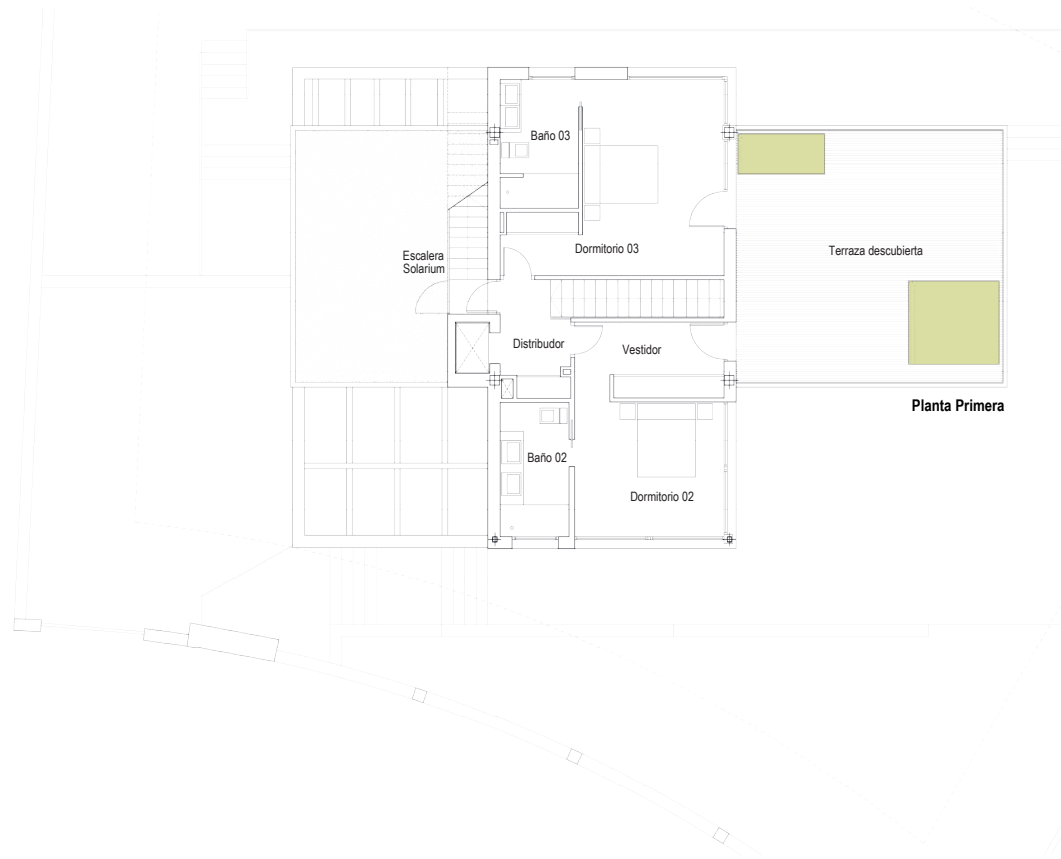
Sup. construida 125.40 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	105.72 m ²
Planta Baja	280.64 m ²
Planta Primera	106.18 m ²
Planta Solarium	78.04 m ²
	570.58 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	127.15 m ²
Planta Baja	294.82 m ²
Planta Primera	125.40 m ²
Planta Solarium	80.85 m ²
	628.22 m²



MONTE PALATINO

Villas

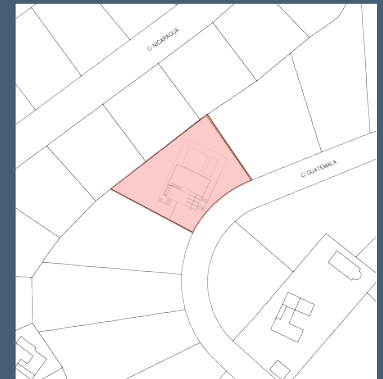
PARCELA R189-A

Calle Guatemala, 35.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda
unifamiliar aislada con amplias
zonas de jardín, salón comedor
cocina, 3 dormitorios con
baños individuales, piscina y
aparcamiento.



05.

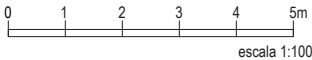
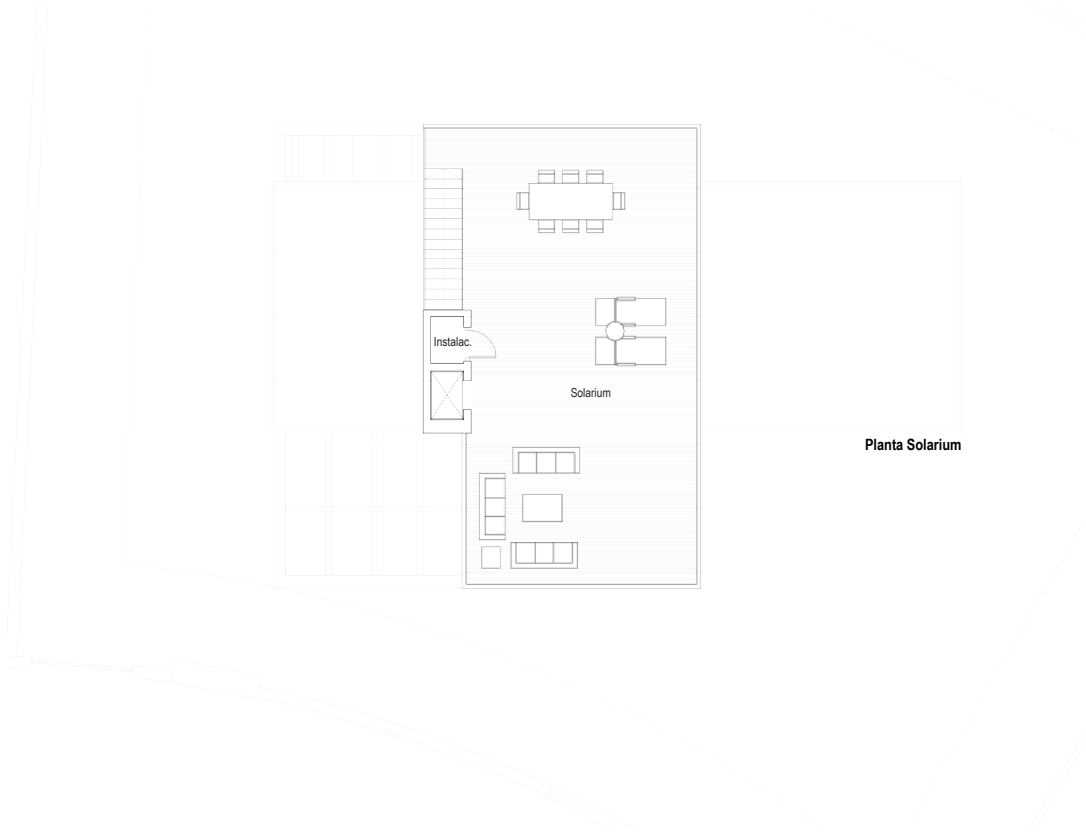
PLANTA SOLARIUM

Sup. útiles	
Solarium	1.14 m ²
Instalaciones	76.90 m ²
	78.04 m ²

Sup. construida	80.85 m ²
-----------------	----------------------

Sup. útiles totales	
Planta Sótano	105.72 m ²
Planta Baja	280.64 m ²
Planta Primera	106.18 m ²
Planta Solarium	78.04 m ²
	570.58 m ²

Sup. construidas totales	
Planta Sótano	127.15 m ²
Planta Baja	294.82 m ²
Planta Primera	125.40 m ²
Planta Solarium	80.85 m ²
	628.22 m ²



MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R189-A

Calle Guatemala, 35.
"Valle Romano"
Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.

