

PARCELA R189-B

Calle Guatemala, 37. "VALLE ROMANO"
Estepona. MÁLAGA



01.

DATOS DE LA PARCELA

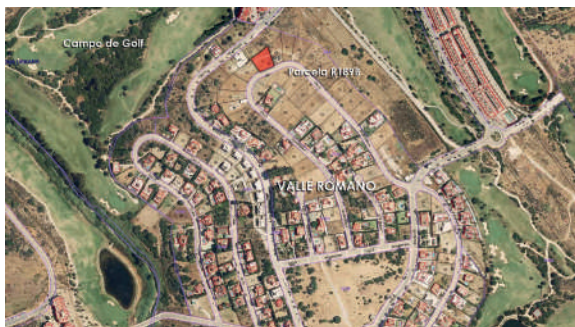
Parcela edificable en el término municipal de Estepona.

Parcela número R 189B de la Unidad de Ejecución Sur del Secor SUP-TO5 "Valle Romano"

Ref. Catastral: 3335343UF0333N0001MY

Superficie de la parcela: 884.06 m²

Tipología UE-1 -- 1. Vivienda



MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R189-B

Calle Guatemala, 37.
"Valle Romano"

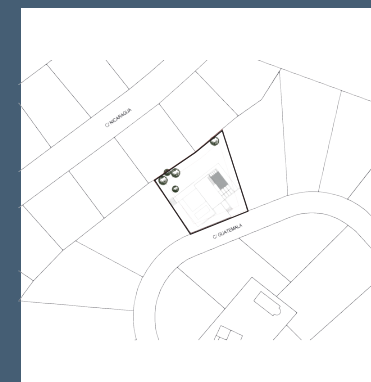
Estepona. Málaga

Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterraneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterraneo y a Valle Romano Golf Club.

Disfruta de sus playas a menos de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 20 minutos.

Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso con gran variedad de campos de golf de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tiendas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.



02.

PLANTA SÓTANO

Sup. útiles

Sótano	86.68 m ²
Instalaciones	22.88 m ²
	109.76 m ²

Sup. construida

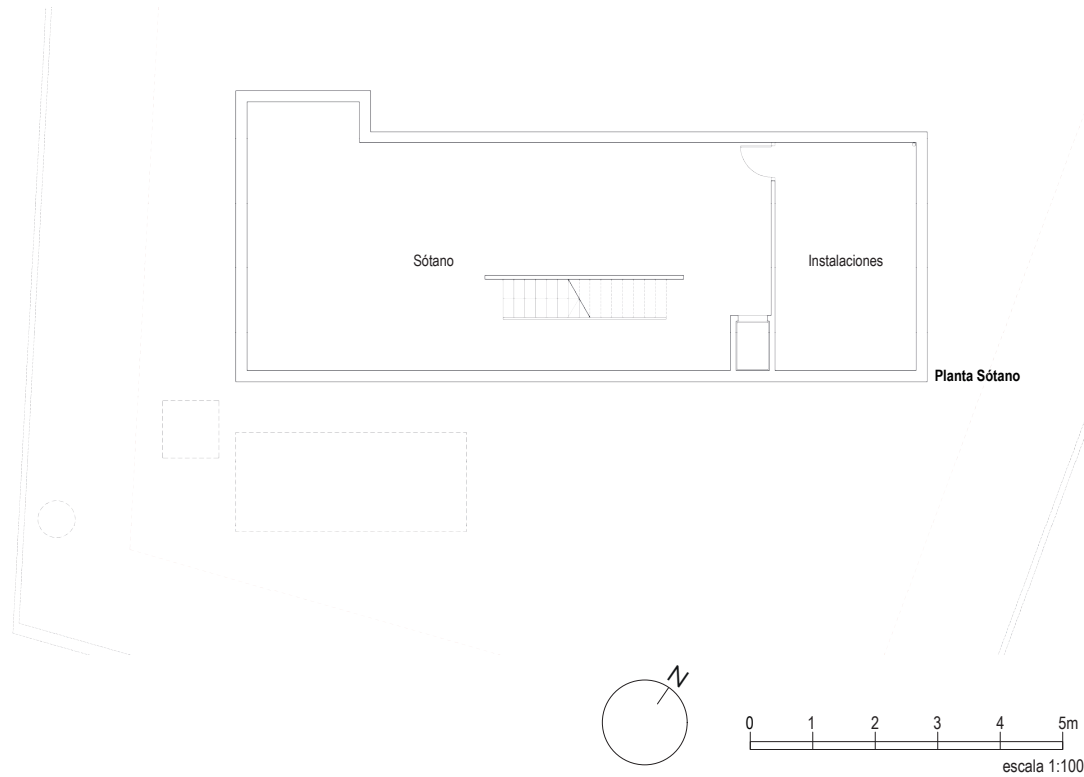
127.15 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	109.76 m ²
Planta Baja	300.60 m ²
Planta Primera	106.34 m ²
Planta Solarium	78.49 m ²
	595.19 m ²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	127.15 m ²
Planta Baja	314.25 m ²
Planta Primera	125.80 m ²
Planta Solarium	80.85 m ²
	648.05 m ²



MONTE PALATINO

Villas

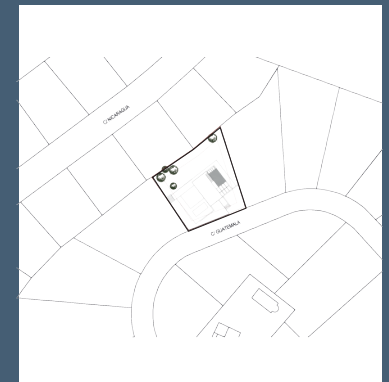
PARCELA R189-B

Calle Guatemala, 37.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar
aislada con amplias zonas de
jardín, salón comedor cocina,
3 dormitorios con baños
individuales, piscina y
aparcamiento.



03.

PLANTA BAJA

Sup. útiles

Vestíbulo	7.64 m ²
Salón-Comedor	49.73 m ²
Cocina	16.31 m ²
Despacho-Dormitorio 01	16.73 m ²
Distribuidor	3.95 m ²
Baño 01	5.44 m ²
Aseo	2.14 m ²
Escalera	5.06 m ²
Terrazas cubiertas	37.73 m ²
Terrazas descubiertas	139.44 m ²
Piscina	16.43 m ²
Total	300.60 m²

Sup. construida

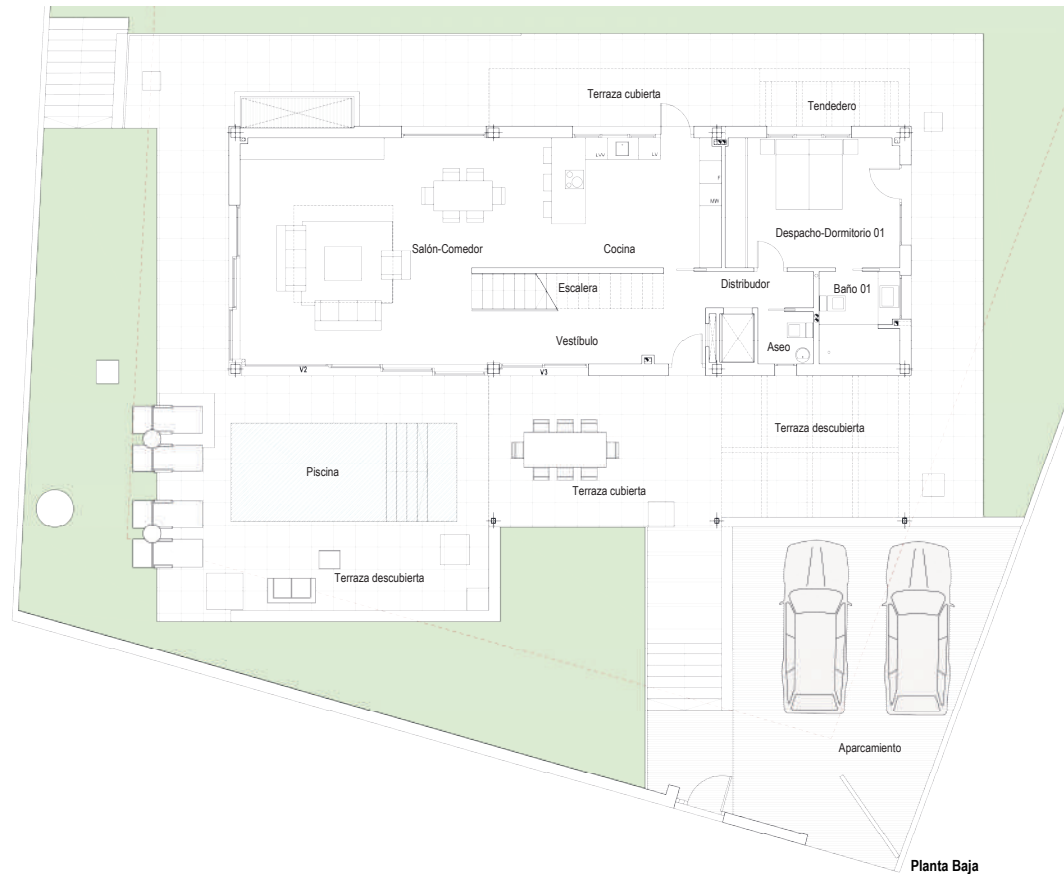
314.25 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	109.76 m ²
Planta Baja	300.60 m ²
Planta Primera	106.34 m ²
Planta Solarium	78.49 m ²
Total	595.19 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	127.15 m ²
Planta Baja	314.25 m ²
Planta Primera	125.80 m ²
Planta Solarium	80.85 m ²
Total	648.05 m²



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

MONTE PALATINO

Villas

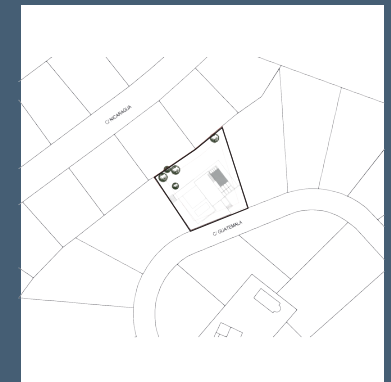
PARCELA R189-B

Calle Guatemala, 37.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



04.

PLANTA PRIMERA

Sup. útiles

Distribuidor	4.75 m ²
Dormitorio 02	20.93 m ²
Dormitorio 03	22.16 m ²
Baño 02	6.24 m ²
Baño 03	6.78 m ²
Terraza descubierta	45.48 m ²
106.34 m²	

Sup. construida

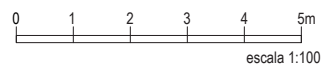
125.80 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	109.76 m ²
Planta Baja	300.60 m ²
Planta Primera	106.34 m ²
Planta Solarium	78.49 m ²
595.19 m²	

Sup. construidas totales

Planta Sótano	127.15 m ²
Planta Baja	314.25 m ²
Planta Primera	125.80 m ²
Planta Solarium	80.85 m ²
648.05 m²	



MONTE PALATINO

Villas

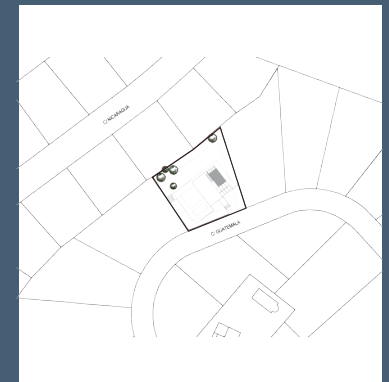
PARCELA R189-B

Calle Guatemala, 37.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



05.

PLANTA SOLARIUM

Sup. útiles

Solarium	1.18 m ²
Instalaciones	77.31 m ²
	78.49 m²

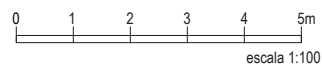
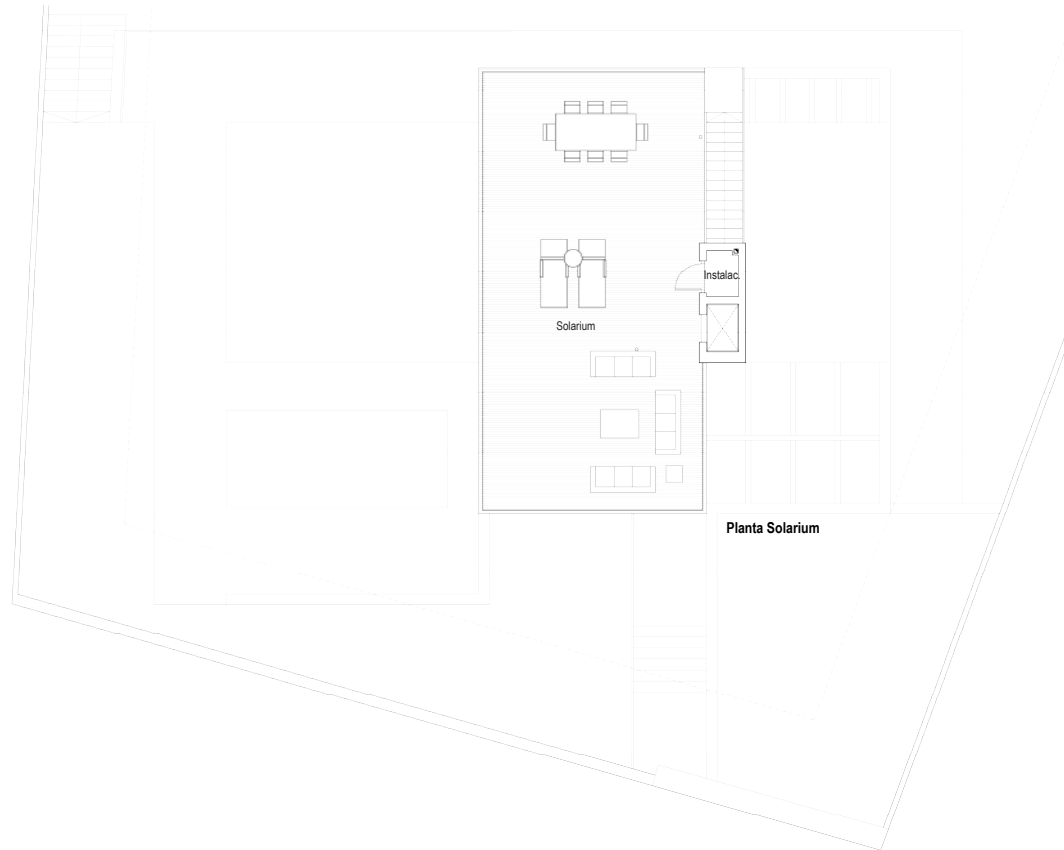
Sup. construida 80.85 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	109.76 m ²
Planta Baja	300.60 m ²
Planta Primera	106.34 m ²
Planta Solarium	78.49 m ²
	595.19 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	127.15 m ²
Planta Baja	314.25 m ²
Planta Primera	125.80 m ²
Planta Solarium	80.85 m ²
	648.05 m²



MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R189-B

Calle Guatemala, 37.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.

