

MONTE
PALATINO
Villas

PARCELA R190-A

Calle Guatemala, 43. "VALLE ROMANO"
Estepona. MÁLAGA



01.

DATOS DE LA PARCELA

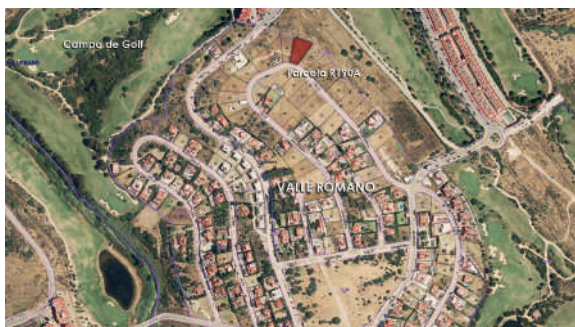
Parcela edificable en el término municipal de Estepona.

Parcela número R 190A de la Unidad de Ejecución Sur del Secor SUP-TO5 "Valle Romano"

Ref. Catastral: 3335346UF0333N0001RY

Superficie de la parcela: 886.30 m²

Tipología UE-1 -- 1. Vivienda



MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R190-A

Calle Guatemala, 43.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterraneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterraneo y a Valle Romano Golf Club.

Disfruta de sus playas a menos de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 20 minutos.

Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso con gran variedad de campos de golf de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tiendas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.



02.

PLANTA SÓTANO

Sup. útiles

Sótano	67.78 m ²
Instalaciones	14.05 m ²
	81.83 m ²

Sup. construida

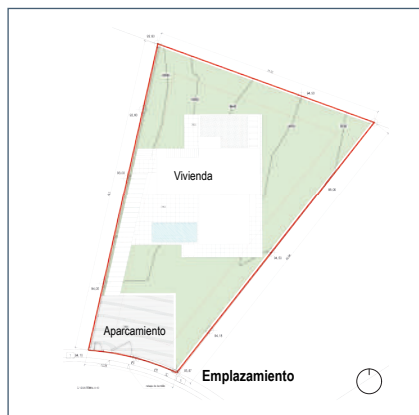
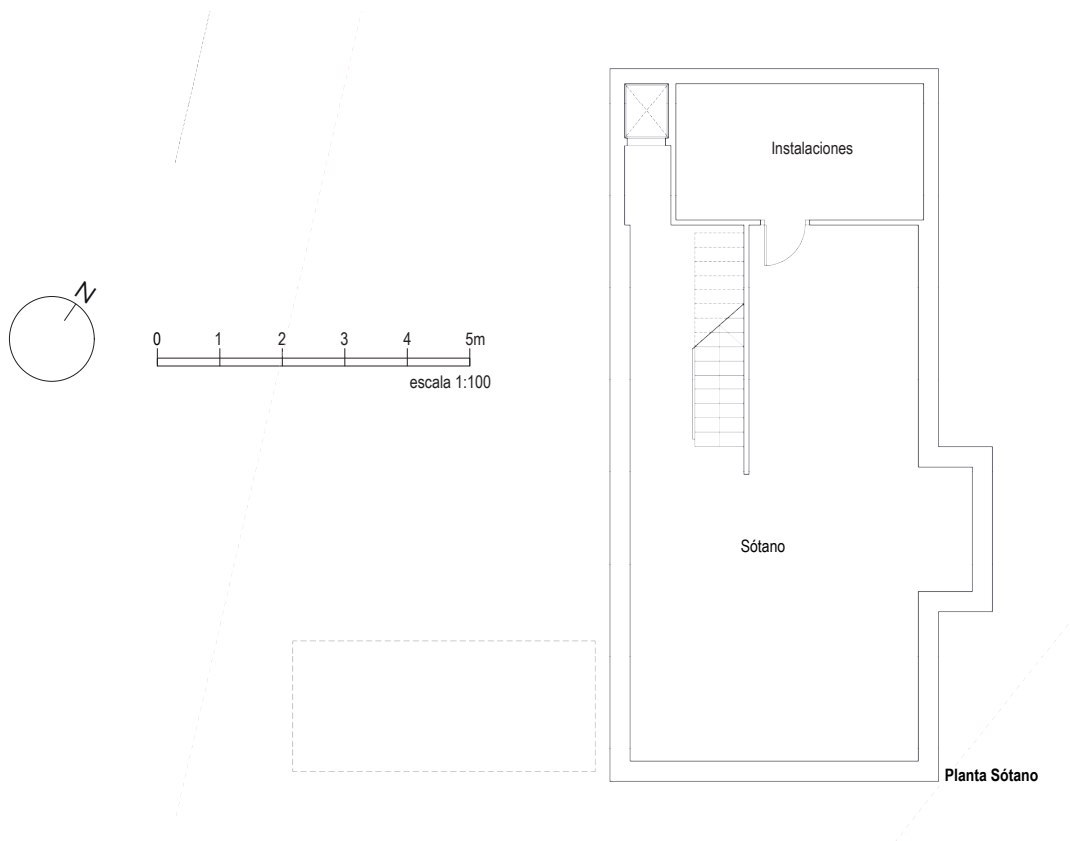
100.93 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	81.83 m ²
Planta Baja	243.34 m ²
Planta Primera	129.85 m ²
Planta Solarium	79.15 m ²
	534.17 m ²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	254.27 m ²
Planta Primera	153.86 m ²
Planta Solarium	81.70 m ²
	590.22 m ²



MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R190-A

Calle Guatemala, 43.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar
aislada con amplias zonas de
jardín, salón comedor cocina,
3 dormitorios con baños
individuales, piscina y
aparcamiento.



03.

PLANTA BAJA

Sup. útiles

Vestíbulo	11.41 m ²
Salón-Comedor	46.82 m ²
Cocina	16.07 m ²
Aseo	2.05 m ²
Escalera	4.93 m ²
Terrazas cubiertas	67.63 m ²
Terrazas descubiertas	78.00 m ²
Piscina	16.43 m ²
Total	243.34 m²

Sup. construida

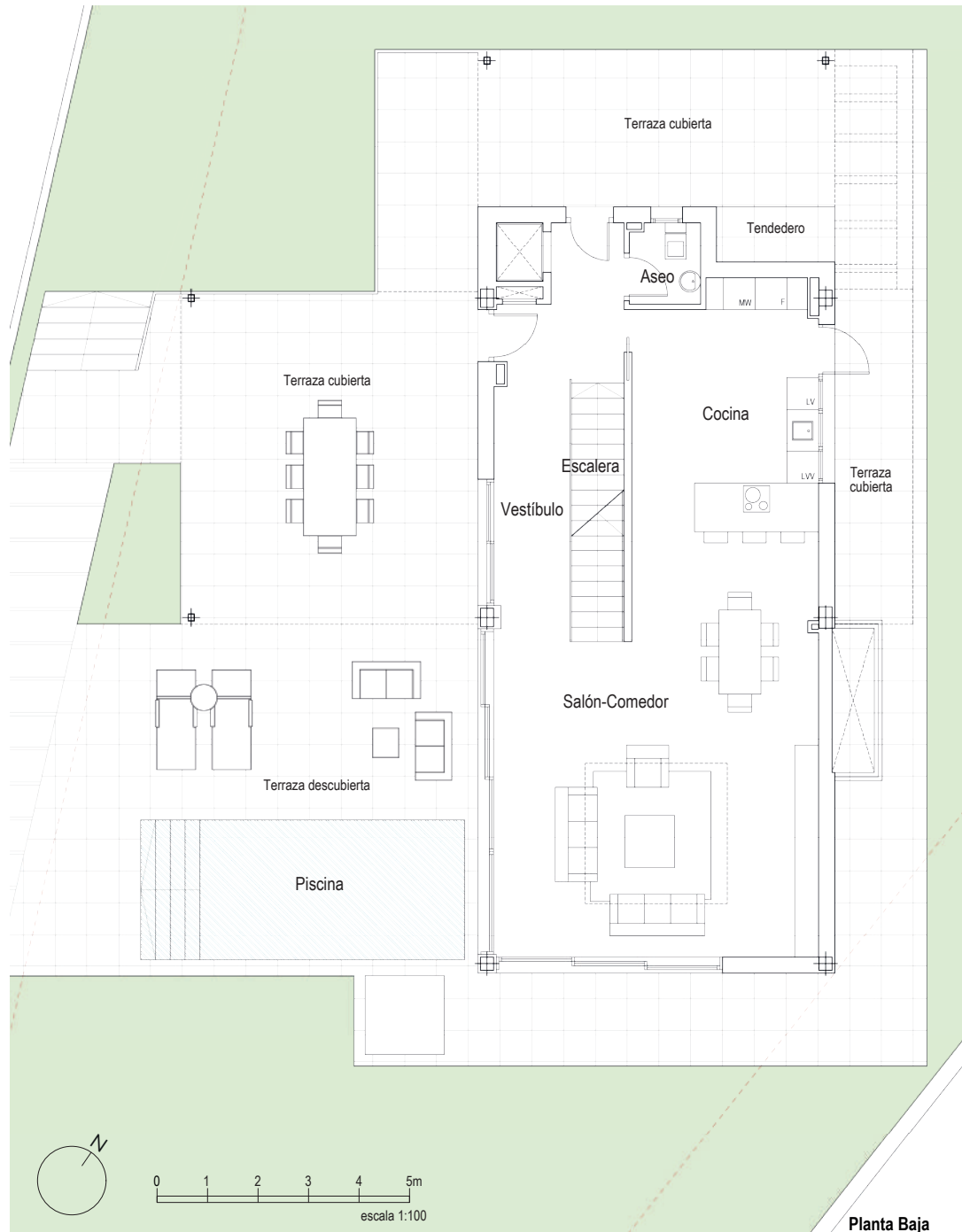
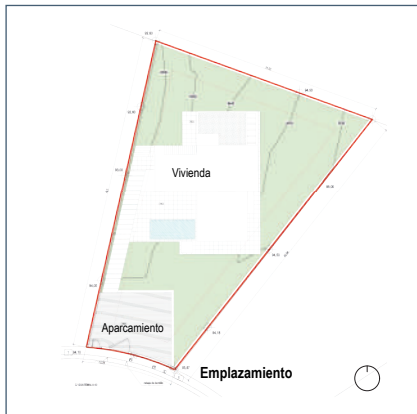
254.27 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	81.83 m ²
Planta Baja	243.34 m ²
Planta Primera	129.85 m ²
Planta Solarium	79.15 m ²
Total	534.17 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	254.27 m ²
Planta Primera	153.86 m ²
Planta Solarium	81.70 m ²
Total	590.22 m²



Planta Baja

MONTE PALATINO

Villas

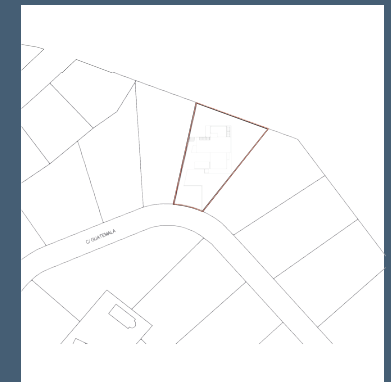
PARCELA R190-A

Calle Guatemala, 43.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar
aislada con amplias zonas de
jardín, salón comedor cocina,
3 dormitorios con baños
individuales, piscina y
aparcamiento.



04.

PLANTA PRIMERA

Sup. útiles

Distribuidor	7.11 m ²
Dormitorio 01	21.55 m ²
Dormitorio 02	21.94 m ²
Dormitorio 03	17.37 m ²
Baño 01	7.27 m ²
Baño 02	6.68 m ²
Baño 03	5.34 m ²
Terraza descubierta	42.59 m ²
Total	129.85 m²

Sup. construida

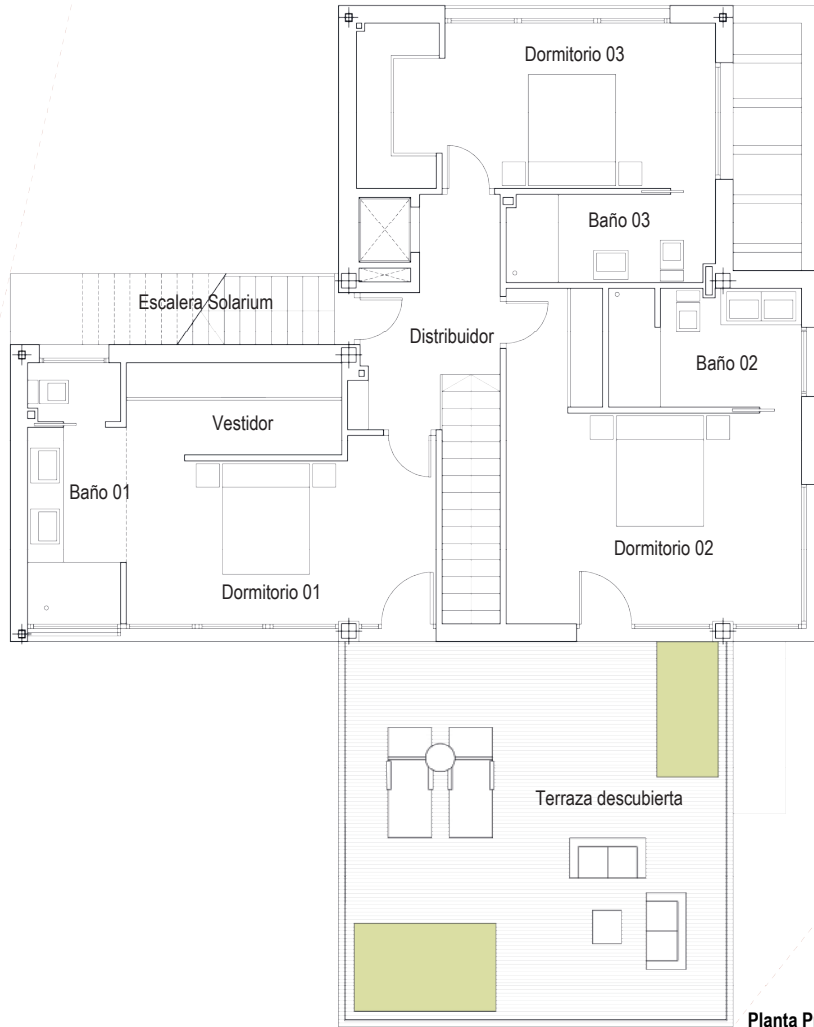
153.86 m²

Sup. útiles totales

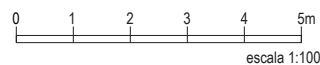
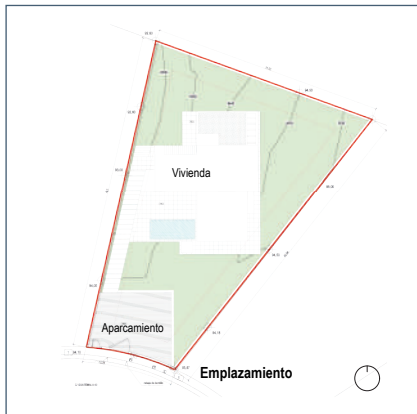
Planta Sótano	81.83 m ²
Planta Baja	243.34 m ²
Planta Primera	129.85 m ²
Planta Solarium	79.15 m ²
Total	534.17 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	254.27 m ²
Planta Primera	153.86 m ²
Planta Solarium	81.70 m ²
Total	590.22 m²



Planta Primera



MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R190-A

Calle Guatemala, 43.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



05.

PLANTA SOLARIUM

Sup. útiles

Solarium	77.45 m ²
Instalaciones	1.70 m ²
	79.15 m²

Sup. construida

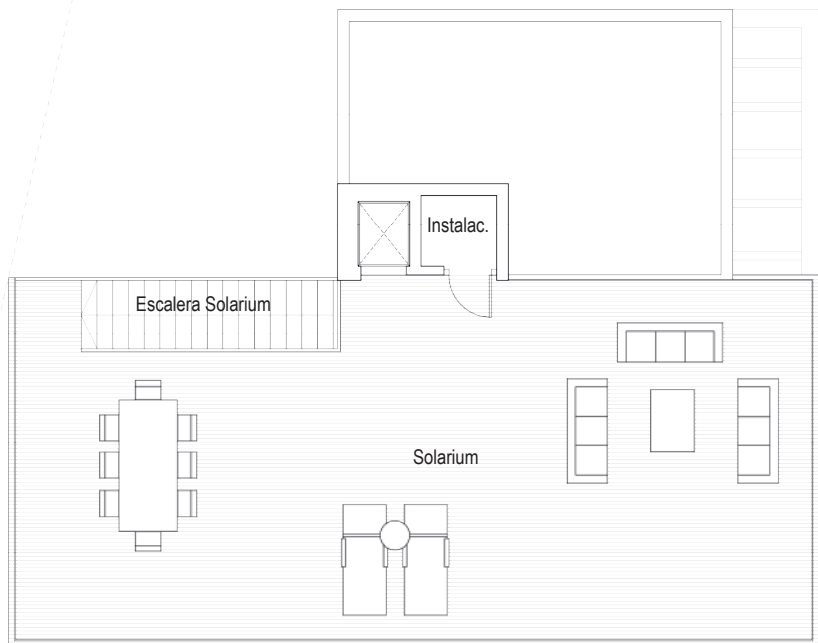
81.70 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	81.83 m ²
Planta Baja	243.34 m ²
Planta Primera	129.85 m ²
Planta Solarium	79.15 m ²
	534.17 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	254.27 m ²
Planta Primera	153.86 m ²
Planta Solarium	81.70 m ²
	590.22 m²



Planta Solarium



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R190-A

Calle Guatemala, 43.
"Valle Romano"

Estepona. Málaga

Propuesta de villa para la parcela

Simulación de vivienda unifamiliar
aislada con amplias zonas de
jardín, salón comedor cocina,
3 dormitorios con baños
individuales, piscina y
aparcamiento.

